



Wolters Kluwer | 威科先行® · 法律信息库

类案检索报告 功能介绍



产品背景

- 今年7月27日，最高人民法院发布了《关于统一法律适用加强类案检索的指导意见（试行）》，该意见强调法官对指导性案例及其他类案的参考，明确了需要进行类案检索的案件类型，并要求法官对这类案件的类案情况予以说明或制作专门的类案检索报告，这些措施旨在进一步统一法律适用，同时也将类案检索的重要性提升到了前所未有的高度。
- 经过大量的调研回访，我们发现在检索出类案之后，法律人需要耗费很多时间对这些案件进行内容的再处理，其中不少环节包括排版、增删、来回查阅等步骤重复且机械，因此，威科先行法律信息库结合最高院的《意见》向用户推出类案检索报告功能，用户可以基于威科强大的案例查询系统，轻松简单的制作类案检索报告。



产品特点

- 超一亿案例数据支撑类案检索
- 一站式完成类案检索、生成报告、编辑、下载及查询



产品特点

• 证明力搜索选案

针对不同法院纵向寻找更具权威性的案例

房屋买卖合同

新证明力搜索 在结果中搜索 高级搜索 普通搜索

标题 全文 案号 | 精确搜索 模糊搜索

法律法规 裁判文书 案例评析 行政处罚 实务指南 专题聚焦 专业文章 文书模板

法院级别

- 最高人民法院(2139)
- 高级人民法院(46628)
- 中级人民法院(484789)
- 基层人民法院(2118903)
- 专门法院(1681)

参照级别

- 指导性案例的裁判文书(1)
- 公报案例的裁判文书(18)
- 参阅案例的裁判文书(5)
- 经典案例(174)
- 其他(2653943)

案例评析

- 案例评析(415)

审理法院

- 最高人民法院(2139)
- + 北京市(92679)
- + 天津市(56747)
- + 上海市(94433)
- + 重庆市(93421)
- + 河北省(97274)
- + 山西省(31800)
- + 内蒙古自治区(63773)
- + 辽宁省(122029)

案例证明力搜索 搜索词: 房屋买卖合同 x 共 2,654,140 条结果

目标法院: 北京市第三中级人民法院 x 修改

列表 证明力视图 可视化

全选 显示摘要 每页25条

查看全部案例 (2,654,140)

- 1、张某2等与李某离婚后财产纠纷二审民事判决书
- 2、北京市第三建筑工程有限公司与多维联合集团有限公司建设工程施工合同纠纷民事裁定书
- 3、王腾与潘玉民房屋买卖合同纠纷二审民事判决书
- 4、王春明等与邵昌振房屋买卖合同纠纷二审民事判决书
- 5、王海华等与江云铠等民间借贷纠纷二审民事判决书
- 6、张春莉等与北京华中房地产经纪有限公司居间合同纠纷二审民事判决书
- 7、刘晨亮与王增虎不当得利纠纷二审民事裁定书
- 8、沙乐平等诈骗二审刑事裁定书

查看更多>>

在线 客服 问题 反馈 分享 手机 阅读 返回 顶部



产品特点

- 标签功能
为案例划重点

☒ 新建检索报告 ☐ 加入已有检索报告

报告名称: 请填写报告名称... 报告名称不能为空

建议格式: 检索报告名称+制作人姓名+检索日期

当前已选2篇案例

为案例加标签

1 高级人民法院 中金亿投房地产开发(北京)有限公司等与北京圣特基业科贸有限公司房屋买卖合同纠纷二审民事裁定书

标签: 涉案房屋有银行抵押权 x 涉案房屋被查封 x 履行障碍可消除 x 合同继续履行 x 添加标签...

2 基层人民法院 纪风来等与北京安信瑞德房地产经纪有限公司等房屋买卖合同纠纷一审民事判决书

标签: 添加标签...

【相关类案】

1. 中金亿投房地产开发(北京)有限公司等与北京圣特基业科贸有限公司房屋买卖合同纠纷二审民事裁定书

■ 标签: 涉案房屋有银行抵押权 涉案房屋被查封 履行障碍可消除 合同继续履行

■ 案号: (2018)京民终249号

■ 案由: 房屋买卖合同纠纷

■ 裁判日期: 2018.08.17

■ 审理法院: 北京市高级人民法院

■ 审级: 二审

■ 合议庭成员: 许雪梅、刘辉、汪明



产品特点

- 类案报告层级图

类案范围、参考价值一目了然

【报告概况】：本报告纳入10篇案例



产品特点

- 智能抽取元数据
重点信息清晰明确

【相关类案】

1.中金亿投房地产开发（北京）有限公司等与北京圣特基业科贸有限公司房屋买卖合同纠纷二审民事裁定书

■ 标签: 涉案房屋有银行抵押权 涉案房屋被查封 履行障碍可消除 合同继续履行

■ 案号: (2018)京民终249号

■ 案由: 房屋买卖合同纠纷

■ 裁判日期: 2018.08.17

■ 审理法院: 北京市高级人民法院

■ 审级: 二审

■ 合议庭成员: 许雪梅、刘辉、汪明

■ 裁判理由: 《合同法》第一百一十条规定,当事人一方不履行非金钱债务或者履行非金钱债务不符合约定的,对方可以要求履行,但有下列情形之一的除外:(一)法律上或者事实上不能履行;(二)债务的标的不适于强制履行或者履行费用过高;(三)债权人在合理期限内未要求履行。……本案中,虽然涉案房屋现在登记在美域高晟公司名下且其上有银行抵押权和公安机关、法院的查封措施,但是,美域高晟公司明确表态对涉案房屋不主张权利且承诺依据法院判决配合办理涉案房屋的过户手续,本案已经查明的案件事实也表明,目前涉案房屋上的银行抵押权和公安机关、法院的查封措施只是涉案合同继续履行的暂时性障碍,当事人可以通过适当的方式予以消除,并不必然导致涉案合同在法律上或事实上不能履行。故而,一审判决关于“圣特基业公司已不存在将剩余房屋过户至贡合房地产公司名下的可能性,即贡合房地产公司与圣特基业公司的《房屋买卖合同书》及《补充协议一》在事实上已无法履行”的认定错误,本院予以纠正。买受人员合房地产公司坚持要求继续履行合同,出卖人圣特基业公司向密云法院起诉也要求继续履行合同并在本案中作出了可行的消除合同继续履行障碍的承诺,本院应根据作出裁判时涉案房屋上的抵押权和有权机关查封措施的状况及买卖双方、涉案房屋名义登记人美域高晟公司对于清除该履行障碍的意见和承诺作出相应的如何继续履行合同的裁判事项,但因为涉案合同的继续履行涉及买卖双方约定的房款总价的确认,这又牵涉对《补充协议四》等内容的审查判断,而一审法院并未对此进行审理,为保护当事人的审级利益,故本院不宜就此问题直接予以审理并作出相应认定。据此,依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百七十条第一款第三项之规定,裁定如下:

■ 裁判结果: 一、撤销北京市第三中级人民法院(2016)京03民初105号民事判决;二、本案发回北京市第三中级人民法院重审。上诉人贡合房地产开发(北京)有限公司预交的二审案件受理费1141800元予以退回。



产品特点

- 自动生成附录
方便集中查阅类案、法律适用及来源

【附录】

相关法规 ▼

序号	名称	效力级别	内容
1	《中华人民共和国民事诉讼法（2017修正）》第一百七十条	法律	第二审人民法院对上诉案件，经过审理，按照下列情形，分别处理： （一）原判决、裁定认定事实清楚，适用法律正确的，以判决、裁定方式驳回上诉，维持原判决、裁定； （二）原判决、裁定认定事实错误或者适用法律错误的，以判决、裁定方式依法改判、撤销或者变更； （三）原判决认定基本事实不清的，裁定撤销原判决，发回原审人民法院重审，或者查清事实后改判； （四）原判决遗漏当事人或者违法缺席判决等严重违反法定程序的，裁定撤销原判决，发回原审人民法院重审。 原审人民法院对发回重审的案件作出判决后，当事人提起上诉的，第二审人民法院不得再次发回重审。
2	《中华人民共和国合同法（1999）》第六十条	法律	当事人应当按照约定全面履行自己的义务。 当事人应当遵循诚实信用原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

相关案例 ▼

序号	名称	审理法院	参照级别	案号	裁判时间
1	陈康如与朱忠于买卖合同纠纷二审民事判决书	新疆生产建设兵团第(农)六师中级人民法院	中级人民法院	(2020)兵06民终265号	2020.10.29
2	刘洁与张旭阳、呼图壁县芳草湖永辉建材第二分店买卖合同纠纷二审民事判决书	新疆生产建设兵团第(农)六师中级人民法院	中级人民法院	(2020)兵06民终223号	2020.10.29



操作步骤

👉检索选案👉填写名称👉一键生成

①检索类案

新普通搜索 在结果中搜索 证明力搜索 高级搜索

标题 全文 案号 | 精确搜索 模糊搜索

法律法规 裁判文书 案例评析 行政处罚 实务指南 专题聚焦 专业文章 文书模板

法院级别

- 最高人民法院(384)
- 高级人民法院(5199)
- 中级人民法院(35985)
- 基层人民法院(9785)
- 专门法院(60)

参照级别

- 公报案例的裁判文书(8)
- 参阅案例的裁判文书(1)
- 经典案例(19)
- 其他(51385)

裁判文书 搜索词: 买卖合同纠纷 法律适用 共 51,413 条结果

列表 可视化

全选 显示摘要 每页25条

②选择类案

③加入报告

检索报告

在线看版 问题反馈 分享 手机阅读

1 中铁十局集团第二工程有限公司、广西嘉川贸易有限公司买卖合同纠纷二审民事裁定书
[河南省郑州市中级人民法院] [(2020)豫01民终687号] [2020.10.30]
[命中频次: 买卖合同纠纷 1 法律适用 1]
摘要: 十局集团有限公司, 法定代表人杨兰松, 上诉人中铁十局集团第二工程有限公司因与被上诉人广西嘉川贸易有限公司 (以下简称嘉川贸易公司)、原审被告中铁十局集团有限公司买卖合同纠纷一案, 不服河南省郑州市金水区人民法院 (2020) 豫... 豫...

2 陈康如与朱忠于买卖合同纠纷二审民事判决书
[新疆生产建设兵团第六师中级人民法院] [(2020)兵06民终265号] [2020.10.29]

新建检索报告 加入已有检索报告

报告名称: 买卖合同纠纷的法律适用问题 (lvy2020.11.4) ④填写报告名称 (必填)

建议格式: 检索报告名称+制作人姓名+检索日期

当前已选2篇案例

全部删除

1 中级人民法院 中铁十局集团第二工程有限公司、广西嘉川贸易有限公司买卖合同纠纷二审民事裁定书
标签: 买卖合同 x 法律适用 x 添加标签... ⑤为案例打标签 (选填)

2 中级人民法院 陈康如与朱忠于买卖合同纠纷二审民事判决书
标签: 添加标签...

生成检索报告 ⑥一键生成检索报告

操作步骤

👉编辑保存👉下载打印

首页 > 检索报告 > 在线编辑

页内搜索 < > 共 0 处 高亮

⑧保存报告 保存

文件 编辑 视图 插入 格式 工具 表格

段落 段落 微软雅黑 12pt

买卖合同法律适用问题 (Ivy2020.11.04)

【报告主题】：买卖合同法律适用问题 (Ivy2020.11.04)
【完成日期】：2020-11-04
【完成人】：
【使用数据库】：威科先行法律信息库
【检索条件】：
【报告概况】：本报告纳入2篇案例

⑦在线编辑检索报告



在线编辑
问题反馈
分享
手机阅读
返回顶部

首页 > 检索报告 > 在线编辑

页内搜索 < > 共 0 处 高亮

⑨下载打印 编辑

买卖合同法律适用问题 (Ivy2020.11.04)

操作步骤

- 查阅、检索自己的报告

手机版

收藏本站

帮助

法律检索小课堂

我要投稿

问题反馈

您好,leo.yangBLPNJUO

个人中心

修改密码

退出

Wolters Kluwer | 威科先行® · 法律信息库

返回首页

我的信息

我的订阅

我的收藏

浏览历史

搜索历史

我的订单

我的发票

偏好设置

我的报告

回收站

我的报告

⑩检索报告名称

搜索检索报告...

文件/文件夹共 27 个

新建文件夹

移动到

删除

<input type="checkbox"/> 全选	报告名称	创建时间	更新时间	操作
<input type="checkbox"/>	买卖合同纠纷的法律适用问题 (Ivy2020.11.3)	2020-11-03		重命名 移动到 删除
<input type="checkbox"/>	买卖合同法律适用问题 (Ivy2020.11.03)	2020-11-03	2020-11-04	重命名 移动到 删除
<input type="checkbox"/>	杨东晓案例检索报告20201103	2020-11-03		重命名 移动到 删除
<input type="checkbox"/>	再审审查与审判监督	2020-11-03		重命名 移动到 删除
<input type="checkbox"/>	行政执行	2020-11-03		重命名 移动到 删除
<input type="checkbox"/>	清算案例杨东晓	2020-11-03		重命名 移动到 删除

在线
客服
问题
反馈
分享

